



Beslutsunderlag till Extra årsmöte 2022-10-06 Norrköping Söderköping Golfklubb

Bakgrund och syfte

Norrköping Söderköping GK har under de senaste åren haft en positiv ekonomisk utveckling. Det finns emellertid ett stort behov av större investeringar de närmaste åren för att utveckla våra banor och fastigheter.

Vid vårmötet 2022-03-28 fick styrelsen i uppdraget att förhandla fram affärsförslag gällande försäljning av del av fastigheten Borg 17:25. Syftet med försäljningen är att få in kapital för framtida investeringar i våra anläggningar.

Under våren och sommaren har styrelsen tagit in anbud och är nu redo att gå vidare i processen att teckna exklusivitetsavtal med av styrelsen vald aktör. Enligt föreningens stadgar krävs ett årsmötesbeslut för att avyttra golfklubbens fasta egendom.

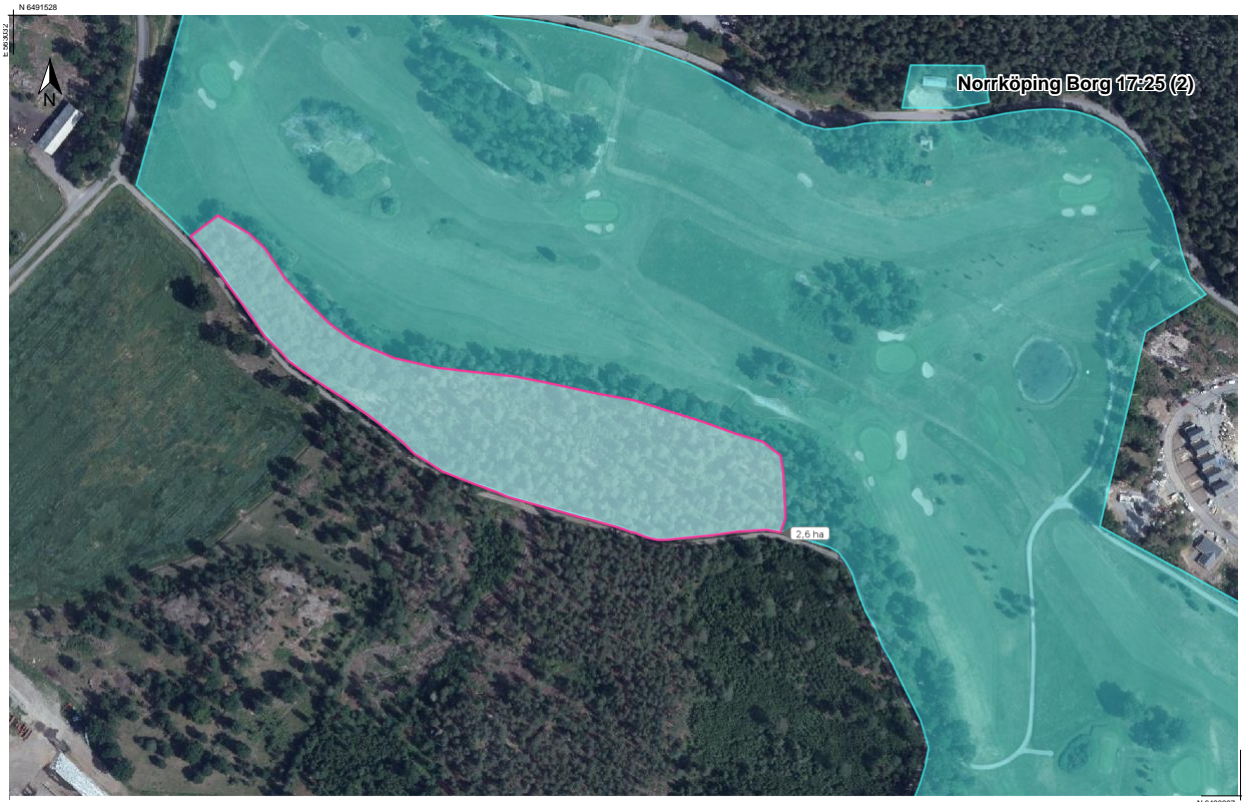
9 a § FÖRFOGANDE ÖVER KLUBBENS TILLGÅNGAR

Beslut om att överlåta eller låta inteckna eller pantsätta golfklubbens fasta egendom ska fattas av årsmöte. Detsamma gäller beslut om att upplåta nyttjanderätt i sådan egendom, utom i fall då det gäller del av ett hus. Årsmötets beslut är giltigt om minst tre fjärdedelar av de röstande har gått med på beslutet.

Styrelsens förslag

Styrelsens förslag till årsmötet är att ge styrelsen för Norrköping Söderköping Golfklubb mandat att teckna affärsavtal gällande försäljning av del av mark på fastigheten Borg 17:25 (Klinga). Den valda aktören får sedan i uppdrag att driva planprocessen med syfte att avstycka marken för uppförande av bostäder.

Det rödmarkerade området på kartan visar den del av fastigheten som vi avser att avyttra och är beläget söder om dagens håll 14.



0 80 160 240 m
Skala 1:3 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

N 6490997
E 638983
LANTMÄTERIET