

Årsredovisning för
NSGK Drift AB
556577-1218

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i NSGK Drift AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping och 2023-03-

Fredrik Lager
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSGK Drift AB, 556577-1218, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Till följd av den stora tillväxten av antalet golfspelare under pandemiåren 2020 och 2021 var förhoppningarna stora på att även 2022 skulle bli ett bra år för golfen i Sverige. Antalet medlemskap var det högsta någonsin och golfen hade en positiv trend när vi gick in i 2022. Den stora utmaningen för klubbarna inför året var de ökade driftskostnaderna som en följd av höga energipriser.

På NSGK förväntade vi oss ett mer normalt år med fortsatt mycket golfspel på våra banor och ett högt tryck på de attraktiva starttiderna. För att möta våra medlemmars önskemål om en bättre tillgänglighet till starttider valde vi att införa ett nytt bokningssystem under 2022. Syftet var, och är, att på ett mer effektivt sätt kunna styra tillgängligheten till fördel för våra medlemmar, rättvisare fördelning av attraktiva starttider och skapa en bättre lönsamhet.

När vi analyserar medlemskapen ser vi att fler väljer ett medlemskap som ger tillgång till spel på våra banor medan vi minskar antalet greenfeemedlemskap.

Våra golfbanor

Många golfbanor i vår region blev hårt drabbade av vinterskador till följd av ett väder med ogynnsamma förhållanden med mycket isbildningar på greenerna. Även våra banor hade en tuff start med mindre bra växtlighet på delar av spelytorna. Vi kunde trots detta öppna upp våra 18-hålsbanor för spel i mitten av april med bra kvalitet med undantag av två greener som behövde ytterligare två månader innan de var spelklara. Vår 9-hålsbana öppnade för spel i mars vilket också är senare än normalt till följd av den kalla vintern.

Under hösten inleddes ett samarbete med Pierre Fulke Design med syfte att ta fram en långsiktig utvecklingsplan för alla våra spelytor.

Idrotten

Efter två år av restriktioner med hänsyn till coronapandemin kunde vi 2022 genomföra en mer normal tävlingsssäsong. Två nya tävlingar gjorde entré i programmet, Östgötatrippeln i samarbete med Bråvikens GK och Finspångs GK samt elit tävlingen NSGK Future Series. Utöver dessa var Östgöta Junior Open, Golfveckan och NT-Golfen de stora klubb tävlingarna under året.

Våra kommittéer kunde genomföra en full säsong igen och det är kul att se vilken bred och kvalitativ verksamhet som bedrivs på NSGK.

Ekonomi

Både Norrköping Söderköping Golfklubb (NSGK) och dotterbolaget NSGK Drift AB visar positiva ekonomiska resultat för verksamhetsåret 2022. Det stora intresset för golf avspeglas i det ekonomiska utfallet för året med ökade intäkter för spelavgifter samtidigt som driftskostnaderna har ökat under året till följd av högre energipriser. Vid utgången av året var varulagret i våra shoppar större än normalt, positivt då varupriser stiger till kommande säsong. Med tanke på höjda räntor är det värt att notera att vi vid bokslutet har en låg skuldsättningsgrad, då vi amorterat av större delen av våra lån de senaste åren.

Framtiden

Vi ser framför oss en fortsatt positiv utveckling av vår verksamhet i strävan mot visionen "Stolta medlemmar och leende besökare". En osäker omvärld och ett svårare ekonomiskt klimat kommer att ha en påverkan på NSGK och de beslut vi fattar framöver. Trots detta ser styrelsen ljus på framtiden där vi har stora möjligheter att fortsätta denna spännande resa där vi har som mål att skapa en ekonomi med syfte att investera och förbättra våra anläggningar och verksamhet för att möta framtidens golfare.

✓

Flerårsöversikt	<i>Belopp i Tkr</i>			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	24 941	24 506	22 015	19 725
Rörelseresultat	612	819	871	160
Resultat efter finansiella poster	567	759	821	70
Balansomslutning	22 594	21 505	19 405	14 912
Soliditet, %	15	14	12	11

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	250 000	10 200	2 699 557
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			464 588
Vid årets slut	250 000	10 200	3 164 145

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserad vinst	2 699 557
Årets resultat	464 588
	3 164 145
Balanseras i ny räkning	3 164 145
Summa	3 164 145

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

↳

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		24 940 610	24 505 824
Övriga rörelseintäkter		478 239	510 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		25 418 849	25 016 310
Rörelsekostnader			
Råvaror, förnödenheter och handelsvaror		-3 905 305	-3 913 131
Övriga externa kostnader		-11 600 573	-11 480 947
Personalkostnader	2	-8 479 161	-8 056 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-800 631	-746 419
Övriga rörelsekostnader		-21 450	-
Summa rörelsekostnader		-24 807 120	-24 197 335
Rörelseresultat		611 729	818 975
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 407	-60 236
Summa finansiella poster		-44 407	-60 236
Resultat efter finansiella poster		567 322	758 739
Resultat före skatt		567 322	758 739
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 734	-164 653
Årets resultat		464 588	594 086

✓

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Vägtunnel	3	460 648	475 389
Summa immateriella anläggningstillgångar		460 648	475 389
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 978 046	10 815 507
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 002 589	911 755
Summa materiella anläggningstillgångar		11 980 635	11 727 262
Summa anläggningstillgångar		12 441 283	12 202 651
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror, förnödenheter och handelsvaror		2 379 882	1 392 319
Summa varulager		2 379 882	1 392 319
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 815	38 866
Fordringar hos koncernföretag		174 225	41 766
Övriga fordringar		476 873	321 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		384 453	408 431
Summa kortfristiga fordringar		1 057 366	810 909
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 715 563	7 099 447
Summa kassa och bank		6 715 563	7 099 447
Summa omsättningstillgångar		10 152 811	9 302 675
SUMMA TILLGÅNGAR		22 594 094	21 505 326

1

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		10 200	10 200
Summa bundet eget kapital		260 200	260 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 699 557	2 105 471
Årets resultat		464 588	594 086
Summa fritt eget kapital		3 164 145	2 699 557
Summa eget kapital		3 424 345	2 959 757
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	163 516	674 368
Summa långfristiga skulder		163 516	674 368
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	510 852	342 515
Förskott från kunder		699 386	304 588
Leverantörsskulder		1 144 655	1 056 345
Skulder till koncernföretag		11 177 318	9 820 878
Skatteskulder		137 648	267 334
Övriga skulder		208 341	205 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 128 033	5 874 180
Summa kortfristiga skulder		19 006 233	17 871 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 594 094	21 505 326

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Vägtunnel	50
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-50
-Markanläggningar	5-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	20	20
Summa	20	20

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 264 732	1 264 732
	1 264 732	1 264 732
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-789 343	-774 603
-Årets avskrivning enligt plan	-14 741	-14 740
	-804 084	-789 343
Redovisat värde vid årets slut	460 648	475 389

✓

Not 4 Byggnader och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 176 137	18 913 966
-Nyanskaffningar	668 170	1 262 171
-Avyttringar och utrangeringar	-180 681	-
	<u>20 663 626</u>	<u>20 176 137</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 360 630	-8 962 179
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	155 681	-
-Årets avskrivning enligt plan	-480 631	-398 451
	<u>-9 685 580</u>	<u>-9 360 630</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 978 046	10 815 507

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 740 180	8 740 180
-Nyanskaffningar	417 543	-
-Avyttringar och utrangeringar	-890 620	-
Vid årets slut	<u>8 267 103</u>	<u>8 740 180</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 828 425	-7 495 197
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	869 170	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-305 259	-333 228
Vid årets slut	<u>-7 264 514</u>	<u>-7 828 425</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 002 589	911 755

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	163 516
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	<u>510 852</u>
	674 368

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	5 200 000	5 200 000

a

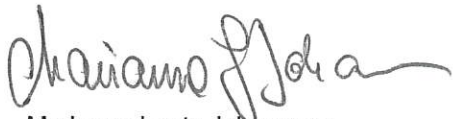
Underskrifter

Norrköping 2023-02-27

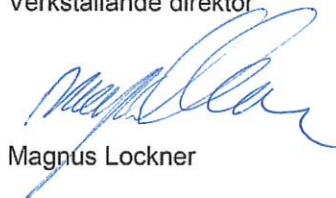


Johan von Below
Styrelseordförande

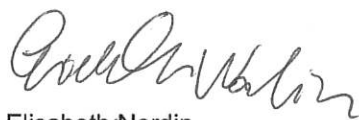
Fredrik Lager
Verkställande direktör



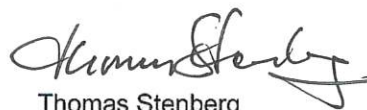
Marianne Lantz Johansson



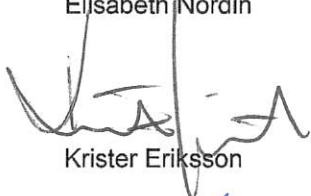
Magnus Lockner



Elisabeth Nordin




Thomas Stenberg



Krister Eriksson

Cecilia Rondahl



Henrik Sjö



Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-15
Thorell Revision AB



Patrik Fjärstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NSGK Drift AB
Org.nr 556577-1218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSGK Drift AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSGK Drift ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NSGK Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NSGK Drift AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSGK Drift AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

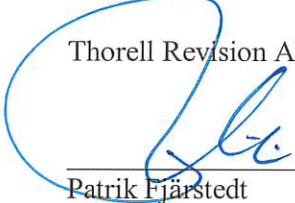
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 15 mars 2023

Thorell Revision AB



Patrik Fjärstedt

Auktoriserad revisor