

Årsredovisning för

# Norrköping Söderköping Golfklubb

825000-3343

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrköping Söderköping Golfklubb, 825000-3343 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Till följd av den stora tillväxten av antalet golfspelare under pandemiåren 2020 och 2021 var förhoppningarna stora på att även 2022 skulle bli ett bra år för golfen i Sverige. Antalet medlemskap var det högsta någonsin och golfen hade en positiv trend när vi gick in i 2022. Den stora utmaningen för klubbarna inför året var de ökade driftskostnaderna som en följd av höga energipriser.

På NSGK förväntade vi oss ett mer normalt år med fortsatt mycket golfspel på våra banor och ett högt tryck på de attraktiva starttiderna. För att möta våra medlemmars önskemål om en bättre tillgänglighet till starttider valde vi att införa ett nytt bokningssystem under 2022. Syftet var, och är, att på ett mer effektivt sätt kunna styra tillgängligheten till fördel för våra medlemmar, rättvisare fördelning av attraktiva starttider och skapa en bättre lönsamhet.

När vi analyserar medlemskapen ser vi att fler väljer ett medlemskap som ger tillgång till spel på våra banor medan vi minskar antalet greenfeemedlemskap.

#### Våra golfbanor

Många golfbanor i vår region blev hårt drabbade av vinterskador till följd av ett väder med ogynnsamma förhållanden med mycket isbildningar på greenerna. Även våra banor hade en tuff start med mindre bra växtlighet på delar av spelytorna. Vi kunde trots detta öppna upp våra 18-hålsbanor för spel i mitten av april med bra kvalitet med undantag av två greener som behövde ytterligare två månader innan de var spelklara. Vår 9-hålsbana öppnade för spel i mars vilket också är senare än normalt till följd av den kalla vintern.

Under hösten inleddes ett samarbete med Pierre Fulke Design med syfte att ta fram en långsiktig utvecklingsplan för alla våra spelytor.

#### Idrotten

Efter två år av restriktioner med hänsyn till coronapandemin kunde vi 2022 genomföra en mer normal tävlingssäsong. Två nya tävlingar gjorde entré i programmet, Östgötatrippeln i samarbete med Bråvikens GK och Finspångs GK samt elitävlingen NSGK Future Series. Utöver dessa var Östgöta Junior Open, Golfveckan och NT-Golfen de stora klubbävlingarna under året.

Våra kommittéer kunde genomföra en full säsong igen och det är kul att se vilken bred och kvalitativ verksamhet som bedrivs på NSGK.

#### Ekonomi

Både Norrköping Söderköping Golfklubb (NSGK) och dotterbolaget NSGK Drift AB visar positiva ekonomiska resultat för verksamhetsåret 2022. Det stora intresset för golf avspeglas i det ekonomiska utfallet för året med ökade intäkter för spelavgifter samtidigt som driftskostnaderna har ökat under året till följd av högre energipriser. Vid utgången av året var varulagret i våra shoppar större än normalt, positivt då varupriser stiger till kommande säsong. Med tanke på höjda räntor är det värt att notera att vi vid bokslutet har en låg skuldsättningsgrad, då vi amorterat av större delen av våra lån de senaste åren.

#### Framtiden

Vi ser framför oss en fortsatt positiv utveckling av vår verksamhet i strävan mot visionen "Stolta medlemmar och leende besökare". En osäker omvärld och ett svårare ekonomiskt klimat kommer att ha en påverkan på NSGK och de beslut vi fattar framöver. Trots detta ser styrelsen ljus på framtiden där vi har stora möjligheter att fortsätta denna spännande resa där vi har som mål att skapa en ekonomi med syfte att investera och förbättra våra anläggningar och verksamhet för att möta framtidens golfare.

### Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	6 112 707	5 863 267	6 366 568	5 178 255
Soliditet, %	90	88	92	85
Årets Resultat	1 375 397	1 420 554	1 269 082	-1 027 368

### Not Eget kapital

	Annat Kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	22 519 000	-3 508 931
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 375 396
Vid årets slut	22 519 000	-2 133 535

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
ansamlad förlust	-3 508 931
årets resultat	1 375 396
	-2 133 535
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-2 133 535
Summa	-2 133 535

*g*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		6 112 707	5 863 267
Övriga rörelseintäkter		3 280 708	3 558 087
		<u>9 393 415</u>	<u>9 421 354</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-3 679 734	-3 136 845
Personalkostnader	1	-3 976 819	-4 498 969
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-356 587	-356 587
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 380 275</u>	<u>1 428 953</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 878	-8 399
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 375 397</u>	<u>1 420 554</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 375 397</u>	<u>1 420 554</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>1 375 397</u>	<u>1 420 554</u>

6

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader	2	10 506 277	10 820 889
Inventarier, verktyg och installationer	3	266 773	308 748
		<u>10 773 050</u>	<u>11 129 637</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	4	367 000	367 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	21 440	21 440
		<u>388 440</u>	<u>388 440</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>11 161 490</u>	<u>11 518 077</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		24 000	18 990
Fordringar hos koncernföretag		11 177 318	9 820 878
Aktuell skattefordran		1 323	-
Övriga fordringar		2 681	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 815	50 305
		<u>11 273 137</u>	<u>9 890 173</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<u>147 593</u>	<u>338 375</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>11 420 730</u>	<u>10 228 548</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>22 582 220</u>	<u>21 746 625</u>

4

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Annat kapital		22 519 000	22 519 000
		<u>22 519 000</u>	<u>22 519 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 508 931	-4 929 485
Årets resultat		<u>1 375 397</u>	<u>1 420 554</u>
		-2 133 534	-3 508 931
<b>Summa eget kapital</b>		<u>20 385 466</u>	<u>19 010 069</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6,7	-	58 330
Leverantörsskulder		57 986	76 394
Skulder till koncernföretag		174 225	41 766
Skatteskulder		-	25 130
Övriga kortfristiga skulder		175 547	240 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 788 996</u>	<u>2 294 849</u>
		2 196 754	2 736 556
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>22 582 220</u>	<u>21 746 625</u>

g

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantal Anställda	6	6
Totalt	6	6

### Not 2 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 654 592	20 654 592
	20 654 592	20 654 592
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 833 703	-9 519 093
-Årets avskrivning enligt plan	-314 612	-314 610
	-10 148 315	-9 833 703
Redovisat värde vid årets slut	10 506 277	10 820 889

0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	789 344	789 344
	789 344	789 344
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-480 596	-438 619
-Årets avskrivning enligt plan	-41 975	-41 977
	-522 571	-480 596
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>266 773</b>	<b>308 748</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	367 000	367 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>367 000</b>	<b>367 000</b>

#### **Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
NSGK Drift AB, 556577-1218, Norrköping	2 500	100	367 000
			<b>367 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 440	21 440
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 440</b>	<b>21 440</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	58 330
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
	-	<b>58 330</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

↙



## Not 8 Checkräkningskredit

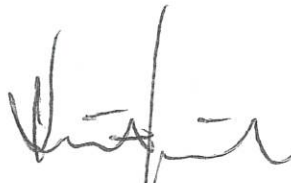
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-500 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Norrköping 2023-02-27



Johan von Below  
Styrelseordförande




Krister Eriksson



Henrik Sjö



Magnus Lockner



Marianne Lantz Johansson



Elisabeth Nordin



Thomas Stenberg

Cecilia Rohndahl



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-15



Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Norrköping Söderköping Golfklubb**  
Org.nr 825000-3343

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalande*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköping Söderköping Golfklubb för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköping Söderköping Golfklubbs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

#### *Grund för uttalande*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av Norrköping Söderköping Golfklubbs interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalande***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrköping Söderköping Golfklubb för räkenskapsåret 2022.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalande***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrköping Söderköping Golfklubb enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

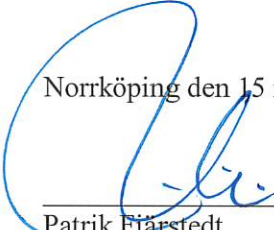
***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot Norrköping Söderköping Golfklubb.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för Norrköping Söderköping Golfklubbs situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Norrköping den 15 mars 2023



---

Patrik Fjärstedt

Auktoriserad revisor