

Årsredovisning för  
**NSGK Drift AB**  
556577-1218

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSGK Drift AB, 556577-1218, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Golf är en av Sveriges största sporter och en av tjugo svenskar är en aktiv golfspelare. Under de senaste åren har vi observerat ett ökat intresse för golf, särskilt bland unga vuxna. Precis som nationellt ser vi samma trend på NSGK där golfspelandet ökar och intresset bland juniorer växer.

#### Våra golfbanor

Trots en snörik vinter kunde vi öppna vår 9-hålsbana den 9 mars. Vår 18-hålsbana öppnades den 14 april men tvingades stänga ett par dagar på grund av snöfall. Under året spelades mer golf på våra banor än under föregående år, från både medlemmar och gäster.

Under 2024 tog vi första spadtaget enligt vår långsiktiga utvecklingsplan genom att bygga ett nytt hål 18 på Klinga i samarbete med Pierre Fulke Design. Det nya hålet förbättrar säkerheten för närliggande bostadsområde, höjer spelupplevelsen och kommer invigas under första halvan av 2025.

En nyhet på våra banor var test av robotklippning av fairway och ruff, vilket visade sig vara framgångsrikt. Vi planerar att fortsätta denna utveckling och öka antalet robotklippare för att effektivisera underhåll och höja kvaliteten på spelytorna.

#### Idrott och tävling

Våra kommittéer genomförde sina aktiviteter med framgång och det är glädjande att se den breda och kvalitativa verksamheten på NSGK. Vår barn- och ungdomsverksamhet växer och vi firade stora framgångar i JSM Klubblag där NSGK som ett av fyra lag i Sverige nådde finalen.

Bland våra större tävlingsaktiviteter under året fanns NSGK Open, Östgötatrippeln, Golfveckan och finalen för Svenska Juniortouren. Ett stort engagemang bland våra funktionärer gjorde dessa aktiviteter möjliga.

Projektet för att förbättra träningsupplevelsen på våra anläggningar fortskrider. Under hösten påbörjades bygget av vår nya Golfstudio på Hylinge, med stöd från Allmänna Arvsfonden. På våren installerades Toptracer på Klinga, vilket har ökat träningsglädjen och frekvensen på rangen.

#### Ekonomi

Golfkoncernen (NSGK och NSGK Drift AB) har ökat omsättningen med cirka 10% jämfört med föregående år, drivet av ökade medlemsintäkter, shopförsäljning, greenfee och rangeintäkter. Vi budgeterade för ökade driftskostnader, vilket har visat sig korrekt. Vårt ekonomiska läge har möjliggjort genomförandet och påbörjandet av planerade investeringar i våra anläggningar, finansierade till stor del med egna medel.

#### Framtiden

Vi ser fram emot en fortsatt positiv utveckling av vår verksamhet och våra anläggningar, med engagerade medlemmar och kompetent personal, i strävan mot visionen "Stolta medlemmar och leende besökare". På NSGK pågår ständig förbättring, och vår utmaning ligger i att finansiera framtida större investeringar för att fortsätta vara en hållbar och attraktiv golfklubb.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024   | 2023   | 2022   | Belopp i Tkr<br>2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 29 832 | 26 212 | 24 941 | 24 506               |
| Resultat efter finansiella poster | 924    | 681    | 567    | 759                  |
| Soliditet %                       | 19,8   | 17,5   | 15     | 14                   |

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 250 000           | 10 200          | 3 164 145              | 538 414        |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 538 414                | -538 414       |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 368 530        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>250 000</b>    | <b>10 200</b>   | <b>3 702 559</b>       | <b>368 530</b> |

## Resultatdisposition

|   | Belopp i kr      |
|---|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> |                  |
| Balanserat resultat                                   | 3 702 559        |
| Årets resultat  | 368 530          |
| <b>Summa</b>  | <b>4 071 089</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 4 071 089        |
| <b>Summa</b>            | <b>4 071 089</b> |

## Resultaträkning

Belopp i kr

|   | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 29 831 633                | 26 211 753                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 592 838                   | 708 543                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>30 424 471</b>         | <b>26 920 296</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -5 468 653                | -4 001 650                |
| Övriga externa kostnader  |     | -13 368 252               | -12 410 849               |
| Personalkostnader   | 2   | -9 827 820                | -8 914 047                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -921 976                  | -897 887                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-29 586 701</b>        | <b>-26 224 433</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>837 770</b>            | <b>695 863</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 115 320                   | 28 204                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -28 889                   | -43 184                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>86 431</b>             | <b>-14 980</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>924 201</b>            | <b>680 883</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -165 000                  | 0                         |
| Förändring av överavskrivningar   |     | -287 414                  | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-452 414</b>           | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>471 787</b>            | <b>680 883</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -103 257                  | -142 469                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>368 530</b>            | <b>538 414</b>            |

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Vägtunnel

3

431 168

445 909

##### Summa immateriella anläggningstillgångar

431 168

445 909

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 785 542

10 472 849

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

962 191

992 638

##### Summa materiella anläggningstillgångar

12 747 733

11 465 487

#### Summa anläggningstillgångar

13 178 901

11 911 396

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

1 610 654

2 456 716

##### Summa varulager m.m.

1 610 654

2 456 716

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

816 940

47 813

Fordringar hos koncernföretag

0

174 225

Övriga fordringar

639 997

361 132

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

608 359

487 482

##### Summa kortfristiga fordringar

2 065 296

1 070 652

##### Kassa och bank

Kassa och bank

6 778 455

7 180 940

##### Summa kassa och bank

6 778 455

7 180 940

#### Summa omsättningstillgångar

10 454 405

10 708 308

### SUMMA TILLGÅNGAR

23 633 306

22 619 704

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

10 200

10 200

##### Summa bundet eget kapital

**260 200**

**260 200**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 702 559

3 164 145

Årets resultat

368 530

538 414

##### Summa fritt eget kapital

**4 071 089**

**3 702 559**

#### Summa eget kapital

**4 331 289**

**3 962 759**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

165 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

287 414

0

##### Summa obeskattade reserver

**452 414**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

808 476

72 664

##### Summa långfristiga skulder

**808 476**

**72 664**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

214 188

90 852

Förskott från kunder

207 891

757 949

Leverantörsskulder

1 189 668

1 112 360

Skulder till koncernföretag

11 640 489

11 853 387

Skatteskulder

72 167

0

Övriga skulder

245 151

230 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 471 573

4 539 652

##### Summa kortfristiga skulder

**18 041 127**

**18 584 281**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**23 633 306**

**22 619 704**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

|           | År |
|-----------|----|
| Vägtunnel | 50 |

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

|  | År    |
|--|-------|
| Byggnader                                | 10-50 |
| Markanläggningar                         | 5-50  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10  |

##### Kommentar till not

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 18,7                      | 18,1                      |

### Not 3 Immateriella anläggningstillgångar

|                               | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden   | 1 264 732      | 1 264 732      |
| Utgående anskaffningsvärden   | 1 264 732      | 1 264 732      |
| Ingående avskrivningar        | -818 823       | -804 084       |
| Förändringar av avskrivningar |                |                |
| Årets avskrivningar           | -14 741        | -14 739        |
| Utgående avskrivningar        | -833 564       | -818 823       |
| <b>Redovisat värde</b>        | <b>431 168</b> | <b>445 909</b> |

#### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                 | 20 663 626        | 20 663 626        |
| Förändringar av anskaffningsvärden          |                   |                   |
| Inköp                                       | 186 899           | 0                 |
| Tillgång under uppförande, pågående projekt | 1 643 882         | 0                 |
| Omräkningsdifferenser                       | -3                | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden                 | 22 494 404        | 20 663 626        |
| Ingående avskrivningar                      | -10 190 777       | -9 685 580        |
| Förändringar av avskrivningar               |                   |                   |
| Årets avskrivningar                         | -518 088          | -505 197          |
| Omräkningsdifferenser                       | 3                 | 0                 |
| Utgående avskrivningar                      | -10 708 862       | -10 190 777       |
| <b>Redovisat värde</b>                      | <b>11 785 542</b> | <b>10 472 849</b> |

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                    | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 8 635 103      | 8 267 103      |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                |                |
| Inköp                              | 358 700        | 368 000        |
| Försäljningar/utrangeringar        | -647 749       | 0              |
| Omräkningsdifferenser              | -2             | 0              |
| Utgående anskaffningsvärden        | 8 346 052      | 8 635 103      |
| Ingående avskrivningar             | -7 642 465     | -7 264 514     |
| Förändringar av avskrivningar      |                |                |
| Försäljningar/utrangeringar        | 647 749        | 0              |
| Årets avskrivningar                | -389 147       | -377 951       |
| Omräkningsdifferenser              | 2              | 0              |
| Utgående avskrivningar             | -7 383 861     | -7 642 465     |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>962 191</b> | <b>992 638</b> |

#### Not 6 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0          | 0          |

#### Not 7 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Ställda panter och säkerheter   | 5 200 000        | 5 200 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>5 200 000</b> | <b>5 200 000</b> |



## Underskrifter

Norrköping, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

---

Fredrik Lager  
Verkställande direktör

---

Johan von Below  
Styrelseordförande

---

Marianne Lantz Johansson  
Styrelseledamot

---

Magnus Lockner  
Styrelseledamot

---

Annika Rydgren  
Styrelseledamot

---

Jens Berglund  
Styrelseledamot

---

Henrik Sjö  
Styrelseledamot

---

Micael Wahlberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Jens Berglund (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

Serienummer: 024da4d6962f8d[...]5ef219fe7e54e

IP: 90.227.xxx.xxx

2025-03-12 13:50:24 UTC



## ANNIKA RYDGREN (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

Serienummer: 616c7b15b8056c[...]e9615fa5bca80

IP: 185.152.xxx.xxx

2025-03-12 14:55:55 UTC



## Marianne Johansson (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

Serienummer: aee9f848bc7c28[...]7b09faed66323

IP: 213.67.xxx.xxx

2025-03-12 15:14:11 UTC



## Magnus Lockner (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

Serienummer: 0116070da3e6c6[...]360edd35e7fa1

IP: 2.248.xxx.xxx

2025-03-12 18:31:20 UTC



## Lars Johan von Below (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

Serienummer: a6e6a9e0c6b184[...]e5d1bac5b345d

IP: 81.224.xxx.xxx

2025-03-12 19:46:07 UTC



## Karl Henrik Sjö (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

Serienummer: fe0ff700e8c446[...]12df77383e59e

IP: 194.16.xxx.xxx

2025-03-13 08:29:52 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MICAEL WAHLBERG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: e4eb23033ea65b[...]c4a6d801ddf09

IP: 85.229.xxx.xxx

2025-03-13 10:21:12 UTC



## Bengt Fredrik Lager (SSN-validerad)

VD

Serienummer: a665439956c3df[...]0cca5b006d4cc

IP: 217.211.xxx.xxx

2025-03-13 12:26:47 UTC



## PATRIK FJÄRSTEDT (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: e2f5c1ce9b6570[...]fb8b693cc7a78

IP: 159.253.xxx.xxx

2025-03-13 13:11:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.